

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Владимир, Западный проезд, д.8

29 ноября 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 октября 2019 года в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, Западный пр-д, д.8 (во дворе дома).

В очной части собрания приняли участие 32 собственника квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»: Михайлова Г.И.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 29 ноября 2019 года.

Решения принимались в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв. 22; 3 подъезд – кв. 33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5 262,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4686,49, что составляет 89,06% (5262,40 голосов = 100%)

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 6 вопросы – простым большинством от кворума;

2 вопрос – простым большинством от общего числа голосов;

3, 4, 5 вопросы – не менее 2/3 от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение работ по завершению строительства ограждения придомовой территории, определение порядка финансирования работ.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с РСО.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Щербинина Игоря Борисовича, секретарем собрания Клейменову Анну Александровну, поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Щербинина Игоря Борисовича, секретарем собрания Клейменову Анну Александровну, поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4241,84 (90,51 %), «против» 159,05 (3,39%), «воздержались» 285,60 (6,09%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание.

Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 21,83 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 21,83 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1540,30 (29,27 %), «против» 2798,74 (53,18%), «воздержались» 347,45 (6,60%).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая сообщила о необходимости выполнения капитального ремонта фасада МКД, в качестве подрядчика предложила выбрать ООО «Стройклининг» ИНН 3328008126 и огласила сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 348 435 руб.

Вынесено на голосование: В период декабрь 2019 г. – июль 2020 г. провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №8, Западный проезд, г. Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8»:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126;

- Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 348 435 (триста сорок восемь тысяч четыреста тридцать пять) руб.

Голосовали: «за» 3618,64 (68,76%), «против» 824,05 (15,66%), «воздержались» 182,90 (3,48%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов: Щербинина И.Б (кв.4).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Щербинина И.Б (кв.4).

Голосовали: «за» 3991,54 (75,85%), «против» 465,05 (8,84%), «воздержались» 156,90 (2,98%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Щербинин И.Б., который предложил выполнить работы по завершению строительства ограждения придомовой территории на сумму 250 340 руб., финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора.

Вынесено на голосование: Утвердить работы по завершению строительства ограждения придомовой территории на сумму 250 340 руб., финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 3 382 руб. 97 коп. с квартиры, поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору по 845 руб. 74 коп. путем выставления отдельной строкой в квитанциях за ноябрь, декабрь 2019 года и за январь, февраль 2020 года. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда.

Голосовали: «за» 3436,79 (65,31%), «против» 1154,60 (21,94%), «воздержались» 95,10 (1,81%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 2708,64 (57,80%), «против» 1207,05 (25,76%), «воздержались» 770,80 (16,45%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД очной части.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Щербинин И.Б.

Секретарь собрания: _____ Клейменова А.А.